

Les métiers de l'immobilier

Le marché immobilier qui, depuis une petite dizaine d'années, suivait une courbe de développement exponentielle est en train de subir un brutal coup d'arrêt.

AUVERGNE

Cette crise ne signifie pas la fin du métier, car les données objectives du marché démontrent que les besoins immobiliers continueront à croître.

L'augmentation de la population et du nombre de ménages, le développement des familles monoparentales et le vieillissement de la population font qu'en moyenne, une famille change de logement tous les 7 ans. Des phénomènes sociologiques qui continuent de doper la demande de logements.

Enfin ultime élément à prendre en considération : 70% des transactions sont réalisées par les agents immobiliers et 30% sont faites entre particuliers. Les règlements techniques et juridiques propres à la vente de biens incitent les vendeurs à se tourner vers des professionnels.

Vendre ou louer maisons, appartements et/ou locaux industriels et commerciaux en mettant en relation client vendeur ou acheteur constitue l'essentiel de l'activité des agences immobilières.

Le BTS professions immobilières est une porte d'entrée dans le secteur. Par ailleurs, une dizaine d'universités, dont Clermont-Ferrand, proposent aux titulaires d'un bac + 2 des licences professionnelles dans l'immobilier, très adapté aux exigences du moment.

La personnalité et les qualités humaines restent des éléments clés dans la réussite d'un agent immobilier.

Sens de la communication, de l'écoute et du relationnel, qualités commerciales, disponibilité, grandes capacités de résistance au stress et psychologie sont les compétences que doit posséder un grand professionnel de l'immobilier.

Sommaire

I- LE BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES
II- LES LICENCES PROFESSIONNELLES
III- LES DIPLOMES UNIVERSITAIRES
ADRESSES À CONNAÎTRE
POUR EN SAVOIR PLUS

I- LE BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES

Le niveau Bac + 2 est un minimum pour intégrer le monde de l'immobilier.

GROUPE FORMATION SYSTÈMES (GFS)

Carrefour Europe
4 place Charles de Gaulle - BP 35
63401 CHAMALIÈRES CEDEX
Tél : 04 73 19 53 00
Fax : 04 73 36 41 77
Email : contact@gfs63.com
Web : <http://www.groupeformationsystemes.com>
. BTS professions immobilières
contrat de professionnalisation/formation professionnelle
continue/formation initiale

LYCÉE SIDOINE APOLLINAIRE

20 rue Jean Richepin
63037 CLERMONT-FERRAND CEDEX
Tél : 04 73 41 20 20
Fax : 04 73 41 20 10
Email : ce.0630020E@ac-clermont.fr / sidoine@ac-clermont.fr
Web : <http://www.sidoine.ac-clermont.fr/>
. BTS professions immobilières

GRETA DE CLERMONT

Lycée La Fayette
21 boulevard Robert Schumann - BP 57
63002 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1
Tél : 04 73 26 35 06/0 825 00 00 42
Fax : 04 73 26 18 49
Email : greta-clermontferrand@wanadoo.fr
Web : <http://www.greta-auvergne.com>
. BTS Professions immobilières
formation professionnelle continue
BTS professions immobilières

PIGIER PERFORMANCE (PRIVÉ)

Immeuble Flaubert
222 boulevard Gustave Flaubert
63000 CLERMONT-FERRAND
Tél : 04 73 28 38 52
Fax : 04 73 27 43 65
Email : clermont@pigier.com
Web : <http://www.pigier.com>
. BTS professions immobilières
contrat de professionnalisation

II- LES LICENCES PROFESSIONNELLES

Deux licences professionnelle préparées en Auvergne sont particulièrement adaptées pour travailler dans l'immobilier.

La licence professionnelle métiers de l'immobilier comble un vide laissé entre les BTS Professions immobilières délivrés localement par les établissements d'enseignement secondaire et le DU Droit et Techniques de l'immobilier délivré par la Faculté de Droit et ouvert aux étudiants titulaires d'une 1ère année de Master.

La licence professionnelle se caractérise par son large spectre de formation. L'objectif n'a pas été de proposer une formation spécialisée mais une polyvalence dans le domaine.

La formation ouvre directement à des postes de :

- d'agence immobilière (négociation, transaction, gestion)
- d'administrateurs de biens
- de syndic de copropriété
- de promoteur, lotisseur, constructeur, architecte
- des collectivités publiques
- de compagnies d'assurances et établissements financiers

La licence pro management organisations option logement social, organisée en collaboration avec les professionnels du logement social, a pour objectif de préparer aux attentes spécifiques de ce secteur.

Le management du logement social constitue un carrefour des préoccupations sociales, urbanistiques et immobilières. Il implique une forte polyvalence en termes de gestion et de management, de droit, de communication et de gestion des ressources humaines.

INSTITUT UNIVERSITAIRE DE TECHNOLOGIE DE CLERMONT-FERRAND 1 - SITE DE CLERMONT-AUBIÈRE (IUT)

Université Auvergne

Campus universitaire des Cezeaux - BP BP 86

63170 AUBIÈRE CEDEX

Tél : 04 73 17 70 01

Fax : 4 73 17 73 20

Web : <http://www.iut.u-clermont1.fr>

. Licence professionnelle management des organisations

option : management du logement social

formation initiale/contrat de professionnalisation/formation professionnelle continue

UFR DE DROIT ET DE SCIENCE POLITIQUE

Université d'Auvergne Clermont I

41 boulevard François Mitterrand - BP 54

63002 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1

Tél : 04 73 17 76 00

Fax : 04 73 17 75 75

Email : UFR-Droit@droit.u-clermont1.fr

Web : <http://www.droit.u-clermont1.fr>

. Licence professionnelle métiers de l'immobilier

formation initiale/formation professionnelle continue

scolalpro@droit.u-clermont1.fr

III- LES DIPLOMES UNIVERSITAIRES

La faculté de droit de Clermont-Ferrand propose un Diplôme Universitaire (DU) de 2ème cycle de droit et technique de l'immobilier (126 heures de formation) accessible aux professionnels et jeunes diplômés BAC+4 (juriste, économiste, gestionnaire) souhaitant s'orienter vers le secteur de l'immobilier.

UFR DE DROIT ET DE SCIENCE POLITIQUE

Université d'Auvergne Clermont I

41 boulevard François Mitterrand - BP 54

63002 CLERMONT-FERRAND CEDEX 1

Tél : 04 73 17 76 00

Fax : 04 73 17 75 75

Email : UFR-Droit@droit.u-clermont1.fr

Web : <http://www.droit.u-clermont1.fr>

. DU droit et techniques de l'immobilier

formation initiale/formation professionnelle continue

DES ADRESSES A CONNAITRE

FÉDÉRATION NATIONALE DE L'IMMOBILIER (FNAIM DÉVELOPPEMENT) (PRIVÉ)

129 rue du Faubourg Saint Honoré

75008 PARIS

Tél : 01 44 95 02 95

Fax : 01 45 61 08 93

Web : <http://www.fnaim.fr>

3615 FNAIM ; 3617 FNAIM

Aujourd'hui, structurée en groupe de formation, l'ESI fédère 3 entités dédiées : FNAIM développement pour la formation professionnelle adhérent, ESI Business Executive pour les programmes de formation continue tous publics et ESI pour la formation initiale.

Possibilité de consulter l'annuaire des agences par ville et département via le site internet (coordonnées complètes, nom du responsable)

POUR EN SAVOIR PLUS

Fiche CIDJ n° 2.37 : "Les métiers de l'immobilier"